

DIE Adresse für Ihr Unternehmen

Von-Hünefeld-Straße 1
89231 Neu-Ulm

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Der SÜDSTADTTURM vereint anspruchsvolle Architektur mit höchsten technischen Standards. Mit seiner hochmodernen Fassade und den imposanten 13 Stockwerken bietet er viel Raum und Möglichkeiten für Ihr Unternehmen.

Die Büroflächen können, ausgehend von einem Rastermaß von 1,25m, als Großraum- oder Einzel-Büros gestaltet werden. Einzel-Büros werden individuell um den zentralen Erschließungskern angeordnet, was eine hohe Flächeneffizienz garantiert. Auch eine Verbindung zwischen den Etagen in der Büroeinheit ist möglich.

Durch die raumhohen Fenster ist eine natürliche Belichtung in allen Räumen gegeben. Vom Südstadtturm haben Sie einen traumhaften unverbaubaren Blick in die Alpen.

Gerne planen wir mit Ihnen gemeinsam Ihre neuen Büroräume.

Nutzfläche	230,00 m ²
Etage	6. OG
Garage / Stellplatz	Tiefgarage
Kaufpreis	Auf Anfrage
Provision für Käufer	Nein

WEITERE INFORMATIONEN

Telefon	0731 14470
E-Mail	gewerbe@suedstadtbogen.de

AUSSTATTUNG

flexible Raumaufteilung aufgrund Rastermaß von 1,25m
Raumhöhe von 3,00m teilweise 3,30m
raumhohe Fenster mehrfachverglast
außenliegender Sonnenschutz
hochwertige WC-Anlagen mit Putzräumen
Hohlraumböden
Bodenbeläge Parkett/Teppich
Gipskartonwände tapeziert
Kühlung / Lüftung
Verbindungsstreppe zwischen den Etagen in der Einheit möglich
Lagerräume im Gebäude
barrierefreier Zugang
3 Personen-Aufzugsanlagen
Treppenhausbeläge aus Naturstein
zweigeschossige großzügige Eingangshalle mit Empfang
vorgehängte Stahlbeton-Fertigteile-Fassade für Corporate Design

LAGE

Der SÜDSTADTTURM bildet den Auftakt für das neu entstehende Stadtviertel SÜDSTADTBOGEN in Neu-Ulm. Er ist nur 300 m vom Neu-Ulmer Stadtzentrum entfernt.

Das Objekt ist sehr gut an den Nah- und Fernverkehr angeschlossen, der Neu-Ulmer Bahnhof liegt nur 100 m entfernt.

Das neu erbaute Einkaufszentrum Glacis Galerie liegt auf der anderen Straßenseite.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Apotheken und Ärzte sowie Restaurants/Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zudem erwartet Sie
ein attraktiver Nutzermix aus Mietern und Eigentümern
gehobene Gastronomie mit Konferenzbereich im Erdgeschoss des Nachbargebäudes
Business-Appartements in den Nachbargebäuden zur Anmietung
ausreichend Besucherstellplätze in der öffentlichen Tiefgarage

SONSTIGES

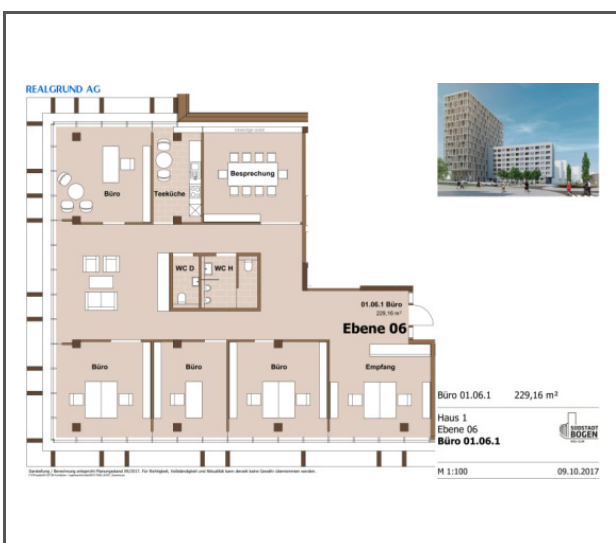
Die Inhalte und Darstellungen dieser Anzeige wurden mit Sorgfalt erstellt, der Anbieter übernimmt jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte und Darstellungen. Diese geben den derzeitigen Stand der Projektentwicklung wieder, der sich bis zur Realisierung noch ändern kann. Alle Inhalte und Darstellungen sind unverbindlich. Diese Anzeige stellt kein vertragliches Angebot dar.



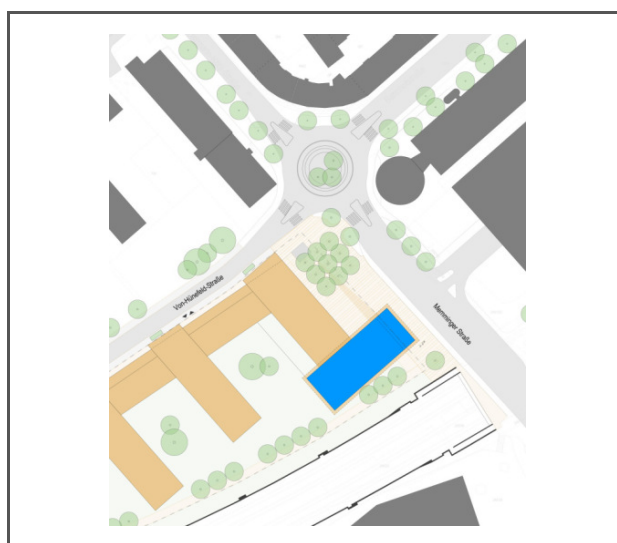
Außenansicht



Außenansicht



Beispielaufteilung



Lageplan



Grundstück



Grundstück



Referenzbeispiel
Quelle: Mühlisch, Fink & Partner www.mfp-olm.de
Foto: Corne van d'Gracht

Fassade Beispiel



Referenzbeispiel
Quelle: Mühlisch, Fink & Partner www.mfp-olm.de
Foto: Corne van d'Gracht

Fassade Detail