

Gewerbefläche in erster Reihe - Südstadtbogen Neu-Ulm

Von-Hünefeld-Straße 1
89231 Neu-Ulm

OBJEKTbeschreibung

Seit mehr als 40 Jahren realisiert die Realgrund AG große öffentliche und private Bauvorhaben. Aus dem ehemaligen Bahngelände erwächst ab Herbst 2017 ein außergewöhnliches, neues Stadtviertel - der Südstadtbogen.

Das Areal Südstadtbogen ist als gelungene Mischung aus Wohnen und Arbeiten konzipiert. Eingangs der neu entstehenden Von-Hünefeld-Straße bietet Ihnen diese Gewerbe-Einheit großes Potenzial für Ihren unternehmerischen Erfolg.

Insgesamt umfasst das neue Gebiet 350 Neubaumietwohnungen, 100 Business-Apartments, eine öffentliche Tiefgarage mit rund 400 Stellplätzen sowie einen 13-stöckigen Büroturm mit ca. 300 Büroarbeitsplätzen. Das bedeutet für Sie: beste Lage mit hoher Kundenfrequenz.

Im hinteren Teil der Von-Hünefeld-Straße befindet sich das neue Studentenwohnheim ILive mit ca. 300 Wohneinheiten, deren Bewohner sicherlich ebenfalls zu Ihren zukünftigen potentiellen Kunden gehören.

Nutzfläche	149,45 m ²
Etage	EG
Garage / Stellplatz	Tiefgarage
Mietpreis	Auf Anfrage
Provision für Mieter	Nein

WEITERE INFORMATIONEN

Telefon	0731 144752
E-Mail	vermietung@realgrund.de

AUSSTATTUNG

149,45 m² attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss für Ihre Ladeneinheit, die Sie nach Ihren eigenen Wünschen aufteilen und gestalten können.

Eine große Schaufensterfront und eine Raumhöhe von mind. 3,50 m bietet viel Licht und Raum für Ihr Gewerbe. Der beigefügte Grundriss zeigt eine mögliche Raumaufteilung.

Die Ladenfläche wird als veredelter Rohbau geplant, bei der individuellen Raumgestaltung und -aufteilung können Sie Ihre Wünsche einbringen.

In der dazugehörigen Tiefgarage können Stellplätze in entsprechender Anzahl angemietet werden.

LAGE

Aufgrund der ausgezeichneten Lage im Herzen Neu-Ulms bietet dieser Standort vielfältiges Potenzial, um Ihr Gewerbe zu präsentieren.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich Petrusplatz, Glacis-Park und Glacis-Galerie sowie der Neu-Ulmer Bahnhof mit anschließendem Busbahnhof. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Donau.

Die nahe gelegenen Bundesstraßen B10 und B28 verbinden auf schnellen Wegen die Autobahnen A7 und A8.

SONSTIGES

Weitere Informationen unter:

www.suedstadtbogen.de

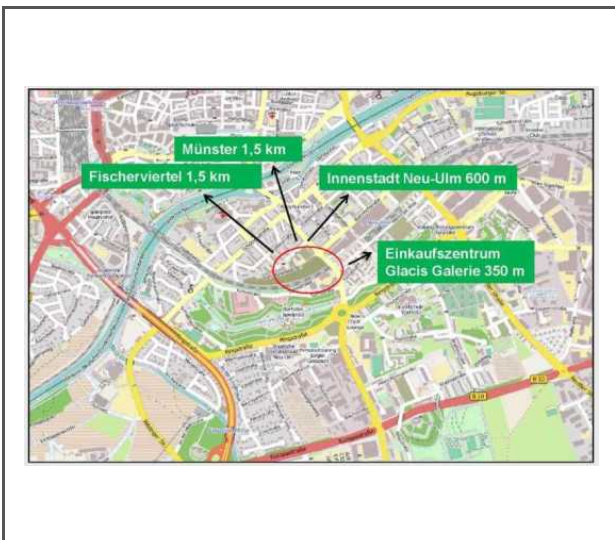
www.realgrund.de



Visualisierung



Mögliche Raumaufteilung



Lage / Neu-Ulm